



DOMAINE
DES VIAUNIER

Guide de bienvenue

En cas d'urgence, veuillez contacter
Marjorie au 06 83 70 97 90
ou Thibaut au 06 73 51 86 06



Message de bienvenue

Bienvenue au domaine des Viaunier à Saint Michel de Bannières dans le Lot !
Nous sommes ravis de vous accueillir au sein de ce havre de paix que nous avons acquis début 2024 !

Qui sommes-nous ?

Thibaut vient de Poitiers et Marjorie de Gap mais nous nous sommes rencontrés à Lyon où nous avons été heureux pendant plus de 10 ans !
Lors de nos vacances d'été 2022, nous décidons sur un coup de tête de tout plaquer pour réaliser notre rêve : exploiter des gîtes en pleine campagne !
Début 2023, nous emménageons donc dans le Lot, à la recherche de la perle rare, et c'est sur ce domaine que notre cœur a été saisi !
Les anciens propriétaires nous épaulent dans cette nouvelle aventure, afin d'accueillir au mieux nos locataires !

Comment ce domaine a-t-il vu le jour ?

Initialement, le premier propriétaire a construit notre maison d'habitation qui constitue la parcelle centrale du domaine ; Il a ensuite acquis la parcelle droite du domaine sur laquelle se situe votre gîte. Ce n'est que plus tard que deux autres gîtes ont vu le jour sur la parcelle à gauche de notre habitation que nous louons à l'année. Les propriétaires, se succédant, ont modernisé les installations et développer les loisirs sur place dans le but d'aboutir au domaine actuel !

Pourquoi le nom Viaunier ?

Il s'agit de la contraction de nos deux noms : Saunier et Viault mais aussi de notre cépage préféré : le Viognier, particulièrement planté dans la vallée du Rhône et principale composante du Condrieu. Les cépages sont des variétés de grappe de raisin. Nous sommes passionnés par le vin et nous avons construit notre projet tel un domaine viticole ; Chaque gîte porte d'ailleurs le nom d'un cépage. Il y a le Syrah (cépage rhodanien), Le Malbec (cépage lotois emblématique du Cahors), le Chardonnay (cépage bourguignon), le Pinot Noir (cépage Bourguignon) et le Viognier (cépage rhodanien).

Nous organisons des dégustations de vin afin que vous repartiez en ayant goûté les spécialités de la région gustatives et viticoles, donc n'hésitez pas à vous inscrire !

Nous vous souhaitons un agréable séjour et nous sommes à votre disposition pour le rendre aussi inoubliable que possible !

Marjorie et Thibaut

I. Informations pratiques

- Nous vous demandons de bien vouloir attacher tous les volets par mesure de sécurité, en cas d'orage ou de vent violent.
- Nous sommes sensibles à l'écologie.

Nous vous demandons également d'y prêter attention, notamment sur la consommation d'eau et d'électricité.

Une surconsommation d'eau et d'électricité pourra entraîner une facturation supplémentaire. Pensez à éteindre les lumières extérieures.

- **Les ordures ménagères**

Pour les ordures ménagères, veuillez utiliser les containers prévus à cet effet :

- Le marron pour les ordures ménagères
- Le vert pour les cartons, papiers, emballages
- Une poubelle pour les verres se trouve à proximité des 2 containers

- Le garage est à la disposition de tous les vacanciers pour y déposer vélos, coffres de toit, poussettes, etc. ...il s'y trouve aussi une bouteille de gaz en cas de manque. Il suffit de le signaler au propriétaire afin de renouveler le stock.

Les propriétaires se dégagent de toute responsabilité en cas de vol, dégâts ou vandalisme.

- Nous vous demandons de bien vouloir laisser le gîte dans l'état de propreté (intérieur et extérieur) où vous l'avez trouvé lors de votre arrivée. Un forfait ménage vous sera alors facturé, le cas échéant.
- Lors de l'utilisation des différents jeux, pensez à les ranger dans le local jeux.
- Les chiens doivent être tenus en laisse dans les parties communes. Veuillez à ramasser leurs excréments dans le terrain.
- Tout objet cassé doit être remplacé.
- Il est interdit de fumer à l'intérieur de la maison.

- **Le départ :**

Votre départ doit s'effectuer avant 10h00 et nous serons présents pour que vous puissiez nous rendre les clés. Merci de nous envoyer un SMS la veille avec l'heure approximative de départ et 10 minutes avant votre départ afin de nous organiser.

Lors de votre départ nous vous prions de laisser :

- Le frigo, le four et le micro-onde propres et vides
- Le barbecue vidé des cendres et la grille propre

- Les poubelles vidées
- Les lits défait avec les draps dans chaque chambre (Si vous avez pris cette option).
- Les excréments de vos animaux ramassés.

Nous comptons sur le civisme de chacun.

II. Alimentation et lieux pratiques

Les 4 routes du lot à 3km

- Carrefour contact (très bonne boucherie) et pompe à essence
- Canopy, magasin bio
- Petit marché le vendredi
- Boulangerie (fermée le jeudi)
- Presse
- Médecins
- Pharmacie
- Presse / Tabac

Vayrac à 5km

- Spar
- 2 boulangeries
- Boucherie
- Presse / Tabac
- Médecins
- Pharmacie
- Marchés le jeudi et samedi

Martel à 10 km

- Intermarché
- Boulangeries
- Presse / Tabac
- Médecin
- Dentiste
- Pharmacie
- Marchés le mercredi et samedi
- Pompe à essence

Meyssac à 10km

- Super U
- Marchés le mercredi et vendredi

Bretenoux à 18km

- Lidl
- Marchés le mardi et samedi

- Pompe à essence

Biars sur Cère

- Leclerc

III. Se restaurer

Découvrez une sélection des meilleures adresses pour savourer la cuisine locale et internationale. Pensez à réserver car ils sont souvent complets !

Le Vignon en Quercy à 3 Km

- Au vieux four : spécialités locales (fermé le lundi ouvert tous les midis et les vendredis, samedis et dimanches soir) → Menu entre 30 et 45€ par personne
- Antalya : kébab (fermé le lundi et le mardi, ouvert le soir) → Environ 10€ par personne

Vayrac à 5 Km

- Le chouchen : crêperie (fermé les dimanches et lundis, ouvert midi et soir) → Environ 20/30€ par personne
- Les saveurs d'Uxellodonum : spécialités locales et découvertes des métiers d'antan, restaurant spectacle (banquet gaulois tous les jeudis et vendredis soir de 18h30 à 23h30) → 38€ par adulte et 18€ par enfant

Floirac à 8 Km

- La mangeoire : restaurant gastronomique (fermé les mercredis et jeudis, ouvert midi et soir) → Environ 45/55€ par personne

Collonges la rouge à 9 Km

- Le cantou : spécialités locales (ouvert tous les jours de 9h30 à 21h30) → Environ 25€ par personne
- Le maraicher : spécialités locales (ouvert tous les jours de 9h30 à 22h00) → Environ 25/30€ par personne

Martel à 10 Km

- Le petit moulin : spécialités locales (fermé le lundi, ouvert midi et soir) → Environ 35€ par personne
- La table du moulin (Lieu-dit Les landes) : spécialités locales sur un format convivial (table partagée) (fermé le lundi, ouvert midi et soir) → Environ 30€ par personne
- Maison Sophie : spécialités locales (fermé le lundi, ouvert midi et soir) → Environ 30€ par personne

Bretenoux à 18 Km

- Macdonald : fast-food (ouvert tous les jours de 9h à minuit) → Environ 10/20€ par personne

Souillac à 19km

- La table de la vieille auberge (Logis) : spécialités locale, restaurant bistrannique (fermé les lundis, mardis et mercredis midi et le dimanche toute la journée) → Environ 30/40€ par personne

Rocamadour à 21 km

- Le Belvédère : cuisine française → Environ 30€ par personne

Lacave à 28 Km

- Château de La Treyne, : restaurant étoilé (gastronomique) → Environ 150€ par personne
- Pont de l'Ouyse : restaurant étoilé (gastronomique) → Environ 100€ par personne

IV. Principaux sites à visiter aux alentours

A 7 Km

Curemonte (19) « Plus beaux villages de France » et village aux 3 châteaux et 3 églises

A 9 Km

Floirac (46) La tour, le pont, l'église, la chapelle et ses dolmens

A 11 Km

Carennac (46) (plus beau village de France)

Gluges (46) (plus belle plage de la vallée de la Dordogne)

Martel (46) la ville aux sept tours (plus beau village de France)

Meysac (19) les halles, l'église et le château de Marsac

A 13 Km

Turenne (19) village perché sur une butte jurassique

Collonges la rouge (19) (Plus beaux villages de France) construit essentiellement en grès rouge

A 15 Km

Montvalent (46)

Lac de Tauriac (46) (Baignade)

Creysse (46)

A 17 Km

Bretenoux (46)

Beaulieu sur Dordogne (19) (balade sur l'eau en Gabares)

Château de Castelnau - Bretenoux (46)

Gouffre de Lafage (46)

A 20 Km

Saint Sozy

Meyronne

Loubressac (plus beau village de France)

A 22 Km

Gouffre de Padirac (46) (lieu emblématique)
Autoire et ses cascades (46) (plus beau village de France)
Château de Montal (46)

A 25km

Saint-Laurent-les-Tours (46)
Grottes de presque (46)
Saint Céré (46)
Rocamadour (plus beau village de France, lieu emblématique)
Souillac (46)
Grottes de Lacave (46)
Etang de Miel - Beynat (46) (Baignade)

A 28 Km

Brive la Gaillarde (19)
Château de Castel
Lac du causse de Chasteaux (19)
Gramat

A 43 Km

Terrasson Lavilledieu (24)
Lacapelle Marival (46)
Cardaillac (46) (plus beau village de France)
Argentat-Sur-Dordogne (19) (balade sur l'eau en Gabares)

A 53 Km

Lac du Tolerme – Sénailiac Latronquière (46) (Baignade, plage surveillée)
Sarlat la Canéda (24)

A 54 Km

Capdenac-Le-Haut (46) (plus beau village de France)

A 57 Km

Domme (24)

A 58 Km

Saint-Cirq-Lapopie (46) (plus beau village de France)

A 65 Km

Figeac (46)
Grottes de Lascaux (24)

A 80 Km

Grottes de Pech Merle (46)

A 88 Km

Cahors (46) et son vignoble de Malbec

V. Les marchés

| | |
|----------|--|
| Lundi | Pas de marché |
| Mardi | Bretenoux Gramat Meysac |
| Mercredi | Beaulieu-sur-Dordogne Les quatre routes du Lot Martel Payrac |
| Jeudi | Argentat-sur-Dordogne Vayrac |
| Vendredi | Gramat Les quatre routes du Lot Meysac Saint Privat Souillac |
| Samedi | Bretenoux Martel Saint-Céré Vayrac |
| Dimanche | Beynat Cressensac Lachapelle-Auzac Meysac Puybrun Saint-Céré Souceyrac |

VI. Les activités à faire en famille :

Visiter une ferme de Rocamadour

Adresse : La Borie d'Imbert – Rocamadour (la fromagerie, la traite, la chèvrerie)

Les parcs animaliers

- Reptiland – Martel (10 Km)

Tarifs : 11€ par adulte et 7,5€ par enfant

- Parc animalier de Gramat (28 Km)

Tarifs : 15€ par adulte et 10€ par enfant

- Le Rocher des aigles – Rocamadour (21 Km)

Tarifs : 11€ par adulte et 7€ par enfant

- La forêt des singes - Rocamadour (21 Km)

Tarifs : 11€ par adulte et 7€ par enfant

- La maison des abeilles - Rocamadour (21 Km)

Tarifs : gratuit

Canoë – Kayak

Adresse : Canoës Safaraid Dordogne – Base de Loisir de Vayrac

Visite les producteurs locaux

Adresse : La ferme de Virginie à Saint Michel de Bannières (Foie gras et agneau du Quercy)

Parc aquatique

- Quercyland – Souillac (19 Km)

Tarifs : 15€ par adulte et 10€ par enfant (gratuit pour les moins de 3 ans)

Les visites à thème

- Centre national d’instruction cynophile de la gendarmerie – Gramat (46)
- Chemin de fer touristique du Haut Quercy – Martel (46)
- Réserve naturelle régionale du marais de Bonnefont - Mayrinhac-Lentour (46)
- Archéosite des fleux à Miers (46) (site préhistorique)
- Parc Durandal - Marcayou, 46500 Rocamadour (46)
- Distillerie Denoix à Brive-La-Gaillarde (19)
- Musée de la noix – Souillac (46)
- Musée de la vieille prune – Souillac (46)

VII. Numéros d’urgence

En cas d’urgence 18 ou 112

➤ Les hôpitaux

Centre hospitalier de Saint-Céré (46) : 05 65 10 40 00

Centre hospitalier de Brive-La-Gaillarde (19) : 05 55 92 60 00

➤ Les pharmacies

Pharmacie Laville, les quatre routes du Lot : 05 62 32 10 04

Pharmacie de l'Uxello, Vayrac : 05 65 32 40 21

➤ **Médecins généralistes**

Dr Testut, les quatre routes du lot : 05 65 32 11 57

Dr Audubert et Dr Darreye, Vayrac : 05 65 32 41 59

➤ **Dentiste**

Dr Barrouilhet, Martel : 05 65 32 02 20

➤ **Vétérinaire**

Dr Delmas et Dr Legin-Delmas, Bétaille : 05 65 32 56 99

VIII. Les randonnées



Règlement intérieur de la piscine au sel

Afin d'assurer une expérience agréable, sécurisée et saine pour tous, nous vous demandons de respecter le règlement intérieur suivant.

I. Horaires d'ouverture

La piscine est ouverte tous les jours de **10 heures à 20 heures**. Aucune entrée ne sera autorisée en dehors de ces horaires sans l'accord préalable des propriétaires.

II. Conditions d'accès

L'accès à la piscine est réservé aux membres et à leurs invités, dans le respect des modalités précisées à l'accueil.

Les enfants de moins de 12 ans doivent être accompagnés d'un adulte responsable en tout temps dans l'enceinte de la piscine. Le portillon doit être constamment fermés par mesure de sécurité.

III. Hygiène et santé

Avant d'entrer dans l'eau, une douche savonneuse est obligatoire pour tous.

Il est interdit de se baigner en cas de maladie contagieuse ou de plaies ouvertes.

L'utilisation de crème solaire est recommandée, mais veuillez attendre qu'elle soit complètement absorbée par la peau avant d'entrer dans l'eau afin de maintenir la qualité de l'eau.

IV. Tenue de bain

Le port du maillot de bain est obligatoire. Les shorts, bermudas ou tout autre vêtement non adapté sont interdits.

V. Sécurité

Il est interdit de courir ou de se comporter de manière à compromettre sa propre sécurité ou celle des autres.

Les plongeurs et les sauts sont interdits. Ne pas courir ou chahuter autour du bassin.

Les jouets et matériels gonflables sont autorisés à discrétion des propriétaires, selon l'affluence.

Pas d'objets coupants dans l'enceinte de la piscine (verres, canettes, montres, bracelets, couteaux, ...) afin d'éviter toute blessure et endommagement du matériel.

VI. Respect des installations

Il est demandé de respecter les installations, le mobilier et la végétation de l'enceinte de la piscine.

Les déchets doivent être jetés dans les poubelles prévues à cet effet et les jeux mis à disposition doivent être rangés.

Pensez à refermer les parasols lors de votre sortie pour des raisons de sécurité.

VII. Nourriture et boisson

La consommation de nourriture et de boissons est interdite.

Il est interdit d'apporter ou de consommer de l'alcool dans l'enceinte de la piscine.

VIII. Respect d'autrui

Le respect et la courtoisie envers les autres baigneurs et le personnel sont exigés en tout temps. Les comportements bruyants, perturbateurs ou inappropriés ne seront pas tolérés.

IX. Animaux

Les animaux de compagnie ne sont pas autorisés dans l'enceinte de la piscine, à l'exception des chiens d'assistance.

X. Surveillance et responsabilité

La piscine n'étant pas surveillée, chaque utilisateur est responsable de sa sécurité et de celle de ses accompagnants, en particulier les enfants.

Le non-respect de ce règlement peut entraîner une exclusion temporaire ou définitive de la piscine, sans préjudice de toute action en réparation des dommages éventuellement causés.

Nous vous remercions de votre compréhension et coopération pour faire de notre piscine un lieu agréable et sécurisé pour tous.

Bonne baignade !